



An die  
Vorsitzende der Gemeindevertretung  
Anke Müller  
Im Lagersboden 5  
65510 Hünstetten

c/o Kirsten Berg  
Bechheimer Weg 10  
65510 Hünstetten

**2. Februar 2018**

## **Gestaltungssatzung für den Ortsteil Wallrabenstein**

### Die Gemeindevertretung möge beschließen:

Die Gemeindevertretung Hünstetten unterstützt die Initiative des Ortsbeirates Wallrabenstein zur Erstellung einer Gestaltungssatzung für den alten Dorfkern.

Der Gemeindevorstand wird gebeten, die erforderlichen Schritte zur Erstellung einer Gestaltungssatzung in die Wege zu leiten.

Die Ergebnisse sind im B.A.U.-Ausschuss zu beraten und der Gemeindevertretung zur Beschlussvorlage vorzulegen.

Der Ortsbeirat ist entsprechend einzubinden.

### Begründung:

Der Ortsbeirat von Wallrabenstein hat sich während des Dorferneuerungsprozesses mit der Forderung nach einer Gestaltungssatzung für den alten Dorfkern befasst. Die Festlegung des Dorfkerns sollte nach Meinung des Ortsbeirates identisch mit der Gebietsfestlegung der Dorferneuerung sein.

Mit der Gestaltungssatzung möchte die Hünstetter-Liste die Voraussetzungen schaffen, entlang der Hauptstraßen bei Neu- und Umbau von Wohn- oder Nebengebäuden von der Straßengrenze abrücken zu können, um dem Verkehrslärm, der zunehmend hohen Verkehrsbelastung und den damit verbundenen Erschütterungen und Belästigungen zu entgehen oder zumindest eine Abmilderung herbeizuführen.

Die Intension der Hünstetter-Liste ist es, mit der Satzung Regelungen für die städtebauliche Entwicklung im alten Dorfkern zu schaffen, damit zukünftige Generationen die Möglichkeit einer individuellen Bebauung und Gestaltung der Grundstücke erhalten. Allerdings ist die ortstypische Bauweise mit 1- und 2-geschossiger Bebauung und Steildach beizubehalten, um das vorhandene Ortsbild insgesamt zu erhalten. Evtl. bestehende denkmalgeschützte Gebäude unterliegen anderen Kriterien, die gesondert zu beachten und zu behandeln sind.

Die Hünstetter-Liste unterstützt den Ortsbeirat Wallrabenstein mit seiner Forderung nach einer Gestaltungssatzung für den alten Dorfkern. Gerade in Wallrabenstein ist die Verkehrssituation der Ortsdurchfahrt durch den intensiven Busverkehr zur Gesamtschule sehr angespannt und geht mit beträchtlichen Lärmbelastigungen für die Anwohner des alten Dorfkerns einher. Nachfolgende Generationen oder Neubürger bevorzugen den wesentlich ruhigeren Dorfrand. Ohne eine grundlegende Verbesserung der Wohnsituation schreitet die Überalterung im Dorfkern von Wallrabenstein voran, auch ist mit weiteren Leerständen zu rechnen. Wir sehen in der geforderten Gestaltungssatzung für den alten Dorfkern Anreize für zukünftige Generationen im Dorfkern zu bleiben oder eine Neubesiedelung von leerstehenden Wohngebäuden voran zu bringen, gleichzeitig damit einhergehend die Ausweisung von immer neuen Bauplätzen im Dorfrandgebieten mit Verlust von Acker- und Landschaftsflächen einzuschränken oder zu verringern.

Weitergehend ist die Hünstetter-Liste davon überzeugt, dass Gestaltungssatzungen auch für die alten Dorfkern der anderen Hünstetter Ortsteile sinnvoll sind und kann sich daher eine Übertragung der Wallrabensteiner Gestaltungssatzung auf alle Hünstetter Ortsteile vorstellen, hierzu sind die Ortsbeiräte zu hören.

Wir bitten daher um Ihre Unterstützung für diesen Antrag.

Mit freundlichen Grüßen



Kirsten Berg  
Fraktionsvorsitzende